

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1753, tờ bản đồ số 14 tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là tờ bản đồ số 47, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), thửa đất có diện tích: 571,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m², Đất trồng cây hàng năm khác 421,3 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 01/7/2064, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 142547, số vào sổ cấp GCN: CS 09132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/3/2022 mang tên ông Nguyễn Việt Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Lưu ý: Thửa đất có 01 đoạn hàng rào dài 16,72m của ông Hoàng Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Huế xây sang phần đất 15,8 m² của ông Nguyễn Viết Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm. Ông Hoàng Văn Tuyên, bà Nguyễn Thị Huế xin tự nguyện tháo dỡ, phá bỏ phần hàng rào khi người mua trúng đấu giá yêu cầu, nếu ông Tuyên, bà Huế không tháo dỡ, phá bỏ thì ông Tuyên, bà Huế đồng ý giao toàn bộ phần hàng rào xây sang phần đất của ông Nghĩa, bà Tâm cho người mua trúng đấu giá toàn quyền định đoạt, tháo dỡ, phá bỏ mà không có yêu cầu bồi thường gì.

- Giá khởi điểm: 1.224.695.270 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiền đặt trước: 244.939.054 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm ba mươi chín nghìn năm mươi bốn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 17/8/2026 đến ngày 19/8/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Tài chính - Đầu tư;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Hoàn Lão;
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Quảng Bình;
- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Viết Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiên